



Comune di MARLIANA

(Provincia di Pistoia)

COPIA

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 27 DEL 27.06.2018

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE EX ART. 30 DELLA L.R.T. N. 65/2014 E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO, RELATIVI ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE AT3.1 IN LOCALITÀ GIAMPIERONE, PROPOSTI DA ELAIA S.P.A.. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 DELLA L.R.T. N. 65/2014.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **18:20** in sessione **ordinaria**, nella sede indicata nella convocazione, convocata con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale alla presenza dei Signori:

Nominativo Consigliere	Stato	Nominativo Consigliere	Stato
TRAVERSARI MARCO	P	TOBALDO DORIANA	P
CHELUCCI MARCO	P	DOLFI EMANUELE	P
BALDI IACOPO	P	GONFIANTINI PIERA	P
BUGOSSI MIRTA	P	MAGNANENSI PAOLO	P
BALDECCHI ROBERTO	P	PICCIONE GAETANO	A
COSTENARO RUBENS	P	INNOCENTI FRANCESCO	P
CANIGIANI MARTINA	P		

Presenti n. **12** Assenti n. **1**

-
- Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;
 - Presiede il Sig. **TRAVERSARI MARCO** nella sua qualità di Sindaco;
 - Partecipa il Segretario Comunale, **MERLINI FRANCESCA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
 - Scrutatori nominati per la presente seduto i sigg. Consiglieri:
COSTENARO RUBENS
BALDI IACOPO
INNOCENTI FRANCESCO

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Marliana è dotato di Piano Strutturale approvato nel 2002 ai sensi della legge regionale n. 5/1995 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 40 del 12.12.2011;
- il Comune di Marliana è dotato di Regolamento Urbanistico approvato nel 2004 ai sensi della legge regionale n. 5/1995 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 41 del 12.12.2011, successivamente modificato con le seguenti varianti:
 - Variante n. 1: Variante al Regolamento Urbanistico per diversa localizzazione di una zona di progetto per l'istruzione scolastica, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19.07.2013;
 - Variante n. 2: Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di una struttura ludico-sportiva denominata "Parco avventura" in località Fonte del Re, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19.07.2013;
 - Variante n. 3: Variante al Regolamento Urbanistico per ampliamento dei cimiteri di Momigno e Casore del Monte, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 07.03.2014;
 - Variante n. 4: Variante al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 24.03.2017, redatta ai sensi dell'art. 222 della stessa legge;
- la suddetta variante è stata sottoposta alla procedura di adeguamento al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, definitivamente approvato con delibera CRT n. 37 del 27.03.2015, ai sensi dell'art. 21 della relativa Disciplina di Piano, esclusivamente per previsioni oggetto di modifica rispetto al Regolamento Urbanistico previgente;
- in data 08.08.2016, prot. n. 7021, era stata presentata dalla società ELAIA s.p.a. con sede a Milano in Piazzale Cadorna n. 6, una proposta di Piano attuativo di iniziativa privata in località Giampierone, individuato con la sigla AT3.1 nel vigente Regolamento Urbanistico comunale;
- non essendo stata stipulata la relativa convenzione entro il quinquennio di efficacia del regolamento urbanistico, la citata previsione ha perso di efficacia ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. n. 1/2005 e pertanto l'area risulta attualmente non pianificata, come disciplinato dall'art. 105 della L.R.T. n. 65/2014;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 18 del 01.03.2017, con la quale l'Amministrazione ha accolto la richiesta acquisita in data 16.02.2017 con prot. 1481, da parte di Massimo Ceccarini in qualità di Presidente del C.d.A di ELAIA S.p.A., avente sede legale a Milano, finalizzata alla reiterazione della previsione individuata con la Scheda Norma AT3.1 nel Regolamento Urbanistico approvato nel 2011, mediante variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014;

Verificato che l'area interessata dalla suddetta previsione è interna al perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R.65/2014 nella Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 24.03.2017;

Considerato che l'approvazione della presente variante al Regolamento Urbanistico necessita delle preliminari verifiche ai sensi della L.R.10/2010, in ordine alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) degli interventi previsti dalla stessa;

Dato atto che è stata svolta la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, conclusasi con l'esclusione della Variante dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., come rilevabile dal verbale sottoscritto dai componenti costituenti l'Autorità Competente in materia di VAS in data 15.09.2017, "in quanto l'intervento era già stato assoggettato a VAS sulla base della relativa normativa all'epoca vigente e le modifiche limitate introdotte con la presente variante riducono il carico urbanistico ed il consumo di suolo, rispetto alla previsione previgente";

Dato atto inoltre che il Piano attuativo non è sottoposto a VAS né a verifica di assoggettabilità, rientrando nella fattispecie di cui all'art. 5 c. 8 della Legge n. 106/2011;

Vista la variante al Regolamento Urbanistico acquisita in data 09.11.2017 con prot. n. 10430, redatta dall'Arch. Giovanni Parlanti su incarico del Comune di Marliana, relativa alla reiterazione, con modifiche, della Scheda Norma dell'area AT3.1 in località Giampierone, acquisita in data 09.11.2017 con prot. n. 10430, e costituita dai seguenti elaborati:

- Tavola 2 - "Montagnana Pistoiese", scala 1:2.000
- Allegato B - "Normativa Urbanistica Specifica" (stato modificato) alle N.T.A.
- Allegato B - "Normativa Urbanistica Specifica" (estratto stato sovrapposto) alle N.T.A.
- Allegato C - "Verifica standard" (stato modificato) alle N.T.A.
- Allegato C - "Verifica standard" (estratto stato sovrapposto) alle N.T.A.
- Relazione Generale

Visto il Piano attuativo presentato da ELAIA s.p.a. in data 16.11.2017, acquisito con prot. n. 10662 ed integrato in data 12.04.2018 prot. n. 4063, relativo all'area in località Giampierone individuata nella Scheda Norma AT3.1, redatto per la parte urbanistica dall'Arch. Matteo Lamberti e per le indagini geologiche dal Dott. Andrea Bizzarri, incaricati dalla proprietà, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav.1 Stato attuale
- Tav. 2 Stato modificato – Schema generale
- Tav. 3 Stato modificato – Verifica parametri urbanistici - Dotazione parcheggi
- Tav. 4 Stato modificato – Suddivisione in stralci funzionali - Verifica superfici permeabili
- Tav. 5 Stato modificato – Schema distributivo impianti esterni al comparto
- Tav. 6 Stato modificato – Dettagli impianto di illuminazione pubblica e privata - Dettagli impianto Enel e Telecom
- Tav. 7 Stato modificato – Distribuzione impianti interna al comparto
- Tav. 8 Stato modificato – Planivolumetrico
- Tav. 9 Stato modificato – Progetto di strada di lottizzazione
- Tav. 10 Stato modificato – Modellazione 3D – Rendering
- Tav. 11 Stato modificato – Stralci cartografici del P.I.T.
- Tav. 12 Stato sovrapposto – Profili altimetrici ed altezza fabbricati
- Tav. 13 Stato modificato – Proposta di cessione aree – Nuove dividenti
- Tav. 14 Stato attuale modificato e sovrapposto – schema della viabilità di accesso al comparto
- Relazione tecnica
- Norme tecniche di attuazione
- Relazione geologica e geologico tecnica
- Computo metrico

Vista la bozza di convenzione finalizzata a regolare gli interventi previsti dal piano attuativo e le correlate opere ed interventi di interesse pubblico (Allegato A);

Preso atto che l'ampliamento e sistemazione della viabilità di accesso all'area comporta la necessità di avviare la procedura espropriativa delle aree necessarie per tali interventi, così come individuate nel piano particellare contenuto nella tav. 13 del Piano attuativo;

Dato atto che l'approvazione del Piano in oggetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere ad esso connesse, ai sensi dell'art. 12 del D.P. R 8 giugno 2001, n. 327;

Dato atto che in data 13.06.2018 il Piano attuativo è stato esaminato con esito positivo dalla Commissione Comunale per il Paesaggio;

Dato atto che in data 20.06.2018 è stato provveduto, ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011, al deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Pistoia delle indagini geologiche a supporto della Variante e contestuale Piano attuativo (acquisito con il numero 24/2018);

Dato atto che la Variante e il Piano attuativo interessano beni paesaggistici individuati dall'art. 142 c. 1 lett. c) e g) del D. Lgs n. 42/2004;

Accertato che la Variante è esclusa dalla procedura di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano in base all'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17 maggio 2018, mentre per il Piano Attuativo risulta necessaria l'attivazione della procedura di cui all'art. 23 c. 3 per valutare il rispetto delle prescrizioni del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

Ritenuto di provvedere all'adozione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale e contestuale Piano Attuativo, relativi all'Area di Trasformazione AT3.1 in località Giampierone, ai sensi degli artt. 30, 107 e 222 della L.R. 65/2014;

Dato atto che assume il ruolo di Garante dell'informazione e della partecipazione la Geom. Sara Giambastiani, dipendente presso l'Ufficio Tecnico comunale;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Simona Fioretti di cui all'art. 18 c. 2 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 (Allegato B);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Pistoia, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 123 del 1 Aprile 2009 e la Variante generale di adeguamento e aggiornamento adottata con D.C.P. n. 8 del 23 Marzo 2018, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 19 del 9 Maggio 2018;

Richiamata la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014;

Richiamata la Legge Regionale Toscana n. 10 del 10 febbraio 2010;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 (allegato);

Con n. 10 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Gonfiantini – Magnanensi) su n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) Di adottare, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014, la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale relativa all'Area di Trasformazione AT3.1 in località Giampierone, redatta dall'Arch. Giovanni Parlanti, incaricato con determinazione n. 18 del 23.05.2017, costituita dai seguenti elaborati:

- Tavola 2 - "Montagnana pistoiese", scala 1:2.000
- Allegato B - "Normativa Urbanistica Specifica" (stato modificato) alle N.T.A.
- Allegato B - "Normativa Urbanistica Specifica" (estratto stato sovrapposto) alle N.T.A.
- Allegato C - "Verifica standard" (stato modificato) alle N.T.A.
- Allegato C - "Verifica standard" (estratto stato sovrapposto) alle N.T.A.
- Relazione Generale

2) Di adottare contestualmente, come previsto dall'art. 107 comma 3 della L.R.T. n. 65/2014, presentato da ELAIA s.p.a. in data 16.11.2017, acquisito con prot. n. 10662 ed integrato in data 12.04.2018 prot. n. 4063, relativo all'area in località Giampierone individuata nella Scheda Norma AT3.1, redatto per la parte urbanistica dall'Arch. Matteo Lamberti e per le indagini geologiche dal Dott. Andrea Bizzarri, incaricati dalla proprietà, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav.1 Stato attuale
- Tav. 2 Stato modificato – Schema generale
- Tav. 3 Stato modificato – Verifica parametri urbanistici - Dotazione parcheggi
- Tav. 4 Stato modificato – Suddivisione in stralci funzionali - Verifica superfici permeabili
- Tav. 5 Stato modificato – Schema distributivo impianti esterni al comparto
- Tav. 6 Stato modificato – Dettagli impianto di illuminazione pubblica e privata - Dettagli impianto Enel e Telecom
- Tav. 7 Stato modificato – Distribuzione impianti interna al comparto
- Tav. 8 Stato modificato – Planivolumetrico
- Tav. 9 Stato modificato – Progetto di strada di lottizzazione
- Tav. 10 Stato modificato – Modellazione 3D – Rendering
- Tav. 11 Stato modificato – Stralci cartografici del P.I.T.
- Tav. 12 Stato sovrapposto – Profili altimetrici ed altezza fabbricati
- Tav. 13 Stato modificato – Proposta di cessione aree – Nuove dividenti
- Tav. 14 Stato attuale modificato e sovrapposto – schema della viabilità di accesso al comparto
- Relazione tecnica
- Norme tecniche di attuazione
- Relazione geologica e geologico tecnica
- Computo metrico

3) Di dare atto che gli elaborati di cui sopra, costituenti la Variante ed il Piano Attuativo in oggetto, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, ne sono parte integrante e sostanziale ed i relativi files firmati digitalmente sono contenuti nei CD depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica;

4) Di approvare la bozza di convenzione finalizzata a regolare gli interventi previsti dal piano attuativo e le correlate opere ed interventi di interesse pubblico (Allegato A);

5) Di trasmettere la documentazione costituente la Variante al Regolamento Urbanistico e il Piano attuativo alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia e di depositarli per trenta giorni dalla data di

pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT, rendendoli accessibile anche sul sito istituzionale del Comune, affinché entro tale termine chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni.

6) Di trasmettere, ai sensi dell'art. 23 della Disciplina di Piano del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, la presente deliberazione al Ministero dei Beni Culturali ed alla Regione Toscana, al fine di attivare la procedura finalizzata all'adeguamento del Piano Attuativo al suddetto Piano;

7) Di dare mandato al Garante dell'Informazione e della partecipazione di promuovere le attività di informazioni necessarie, affinché tutti gli interessati possano prendere visione degli strumenti urbanistici adottati e presentare eventuali osservazioni entro i termini previsti;

8) Di dare atto che l'approvazione del Piano in oggetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere ad esso connesse, ai sensi dell'art. 12 del D.P. R 8 giugno 2001, n. 327.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to TRAVERSARI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MERLINI FRANCESCA

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/2000)

Addì, **29.06.2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MERLINI FRANCESCA

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 29.06.2018 al 14.07.2018, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MERLINI FRANCESCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs.267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (10.07.2018) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MERLINI FRANCESCA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 29.06.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
