



# Comune di MARLIANA

(Provincia di Pistoia)

COPIA

## DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 15 DEL 26.03.2018

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014, RELATIVA ALL'AREA F3.1 POSTA IN PIAZZA SAN MICHELE AD AVAGLIO.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **21:05** in sessione **ordinaria**, nella solita Sala Consiliare suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale alla presenza dei Signori:

---

Nominativo Consigliere	Stato	Nominativo Consigliere	Stato
TRAVERSARI MARCO	P	TOBALDO DORIANA	P
CHELUCCI MARCO	P	DOLFI EMANUELE	A
BALDI IACOPO	P	GONFIANTINI PIERA	P
BUGOSSI MIRTA	P	MAGNANENSI PAOLO	P
BALDECCHI ROBERTO	P	PICCIONE GAETANO	P
COSTENARO RUBENS	P	INNOCENTI FRANCESCO	P
CANIGIANI MARTINA	P		

Presenti n. **12** Assenti n. **1**

---

- Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;
- Presiede il Sig. **TRAVERSARI MARCO** nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa il Segretario Comunale, **MERLINI FRANCESCA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
- Scrutatori nominati per la presente seduto i sigg. Consiglieri:  
**CANIGIANI MARTINA**  
**BALDI IACOPO**  
**PICCIONE GAETANO**

La seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Comune di Marliana è dotato di Piano Strutturale approvato nel 2002 ai sensi della legge regionale n. 5/1995 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 40 del 12.12.2011;
- il Comune di Marliana è dotato di Regolamento Urbanistico approvato nel 2004 ai sensi della legge regionale n. 5/1995 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 41 del 12.12.2011, successivamente modificato con le seguenti varianti:
  - Variante n. 1: Variante al Regolamento Urbanistico per diversa localizzazione di una zona di progetto per l'istruzione scolastica, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19.07.2013;
  - Variante n. 2: Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di una struttura ludico-sportiva denominata "Parco avventura" in località Fonte del Re, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19.07.2013;
  - Variante n. 3: Variante al Regolamento Urbanistico per ampliamento dei cimiteri di Momigno e Casore del Monte, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 07.03.2014;
  - Variante n. 4 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.03.2017 e successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12.04.2017 per rettifica di errori materiali;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 30.11.2017, con la quale l'Amministrazione ha manifestato la volontà di dare una destinazione urbanistica più ampia, comprendente anche quella commerciale e artigianale, al fabbricato di proprietà comunale, sito in Piazza San Michele ad Avaglio, distinto al Catasto Fabbricati del comune di Marliana al Foglio 29 con la particella 439 sub. 1, demandando al competente Ufficio comunale la redazione degli atti necessari;

**Dato atto** che la Segretaria comunale, Dott.ssa Francesca Merlini, assume il ruolo di Garante dell'informazione e della partecipazione e che, in ragione della modesta entità della Variante semplificata e degli irrilevanti effetti della stessa, la modalità di informazione dei cittadini sarà limitata alla pubblicazione degli atti sul sito istituzionale dell'Ente;

**Dato atto** che, con determinazione n. 39 del 15.12.2017, il responsabile dell'Ufficio Urbanistica comunale ha affidato all'Arch. Giovanni Parlanti l'incarico per la predisposizione di tutti gli elaborati e gli studi necessari per la redazione della Variante in oggetto;

**Vista** la documentazione costituente la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa all'area F3.1 posta in piazza San Michele ad Avaglio, trasmessa dall'arch. Giovanni Parlanti ed acquisita in data 09.02.2018 con prot. n. 1477, composta dai seguenti files firmati digitalmente:

- Relazione generale
- Tavola 5 "Panicagliora-Avaglio", scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato)
- Norme Tecniche di Attuazione (estratto stato sovrapposto)
- Allegato D alle Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato)
- Allegato D alle Norme Tecniche di Attuazione (estratto stato sovrapposto)

**Dato atto** che la presente Variante:

- rientra nei disposti dell'art. 30 della L.R.T. 65/2014 in quanto ha per oggetto un'area F3.1 interna al perimetro del territorio urbanizzato, individuato ai sensi dell'art. 224 della citata legge regionale, e non introduce nel territorio urbanizzato previsioni di grandi strutture di vendita o di aggregazioni di medie strutture aventi effetti assimilabili a quelli delle grandi strutture;
- seguirà il procedimento previsto dall'art. 32 della L.R.T. 65/2014, relativo all'adozione e approvazione delle varianti semplificate;
- qualora non siano pervenute osservazioni, diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto, come previsto dall'art. 32 comma 3 della L.R.T. 65/2014;
- è stata esclusa dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., in considerazione del fatto che la Variante stessa non comporta in alcun modo effetti sull'ambiente, come emerge dal verbale sottoscritto dai componenti costituenti l'Autorità Competente in materia di VAS in data 14.02.2018;

**Dato atto** inoltre che in data 20.02.2018 con nota prot. n. 1919 è stata trasmessa la documentazione costituente la Variante in oggetto e la certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.G.R. 25.10.2011, n. 53/R (acquisita con il numero 08/18 del 23.02.2018);

**Dato atto** che l'adozione della presente Variante, pur comprendendo un'area soggetta a tutela ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004, non comporta effetti di rilevanza paesaggistica e pertanto non si effettua l'avvio del procedimento ai fini di cui all'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

**Ravvisata** pertanto la necessità di procedere all'adozione della Variante in oggetto, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, al fine di dare una destinazione urbanistica più ampia, comprendente anche quelle commerciali e artigianali, al fabbricato di proprietà comunale, sito in Piazza San Michele ad Avaglio, distinto al Catasto Fabbricati del comune di Marliana al Foglio 29 con la particella 439 sub. 1,

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Simona Fioretti di cui agli artt. 18 c. 2 e 32 c. 1 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014;

**Visto** il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

**Visto** il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Pistoia, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 123 del 1 Aprile 2009;

**Richiamata** la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014;

**Richiamata** la Legge Regionale Toscana n. 10 del 10 febbraio 2010;

**Visto** il D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 (allegato);

Con n. 12 voti favorevoli su n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

**1. Di adottare**, ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. 65/2014 la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa all'area F3.1 posta in piazza San Michele ad Avaglio, costituita dai seguenti elaborati che, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, ne sono parte integrante e sostanziale, ed i relativi files firmati digitalmente sono contenuti nel CD depositato agli atti dell'Ufficio Urbanistica:

- Relazione generale
- Tavola 5 "Panicagliora-Avaglio", scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato)
- Norme Tecniche di Attuazione (estratto stato sovrapposto)
- Allegato D alle Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato)
- Allegato D alle Norme Tecniche di Attuazione (estratto stato sovrapposto)

**2. Di prendere atto** della relazione svolta ai sensi degli artt. 18 c. 2 e 32 c. 1 dal Responsabile del Procedimento Arch. Simona Fioretti;

**3. Di prendere atto** che la presente Variante è stata esclusa dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., in considerazione del fatto che la stessa non comporta in alcun modo effetti sull'ambiente, come emerge dal verbale sottoscritto dai componenti costituenti l'Autorità Competente in materia di VAS in data 14.02.2018;

**4. Di dare atto** che, qualora non pervenissero osservazioni entro i termini previsti, la presente Variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne darà atto, come disposto dall'art. 32 comma 3 della L.R.T. 65/2014;

**5. Di dare atto** che l'adozione della presente Variante, pur comprendendo un'area soggetta a tutela ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004, non comporta effetti di rilevanza paesaggistica e pertanto non si effettua l'avvio del procedimento ai fini di cui all'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

**6. Di trasmettere** la presente Variante, ai sensi dell'art. 20 comma 4), della L.R.T. 65/2014, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia;

**7. Di procedere** al deposito nella sede comunale degli atti costituenti la Variante per 30 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);

**8. Di dare atto**, che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., gli atti relativi all'adozione della presente Variante saranno pubblicati nell'apposita sezione del sito web del Comune di Marliana.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
**F.to TRAVERSARI MARCO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to MERLINI FRANCESCA**

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/2000)

Addì, 11.04.2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to MERLINI FRANCESCA**

---

---

**ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 11.04.2018 al 26.04.2018, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to MERLINI FRANCESCA**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs.267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (22.04.2018) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to MERLINI FRANCESCA**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 11.04.2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---