

Comune di Marliana

Provincia di Pistoia

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL
REGOLAMENTO URBANISTICO
(AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. N. 65/2014)**

Arch. Giovanni Parlanti

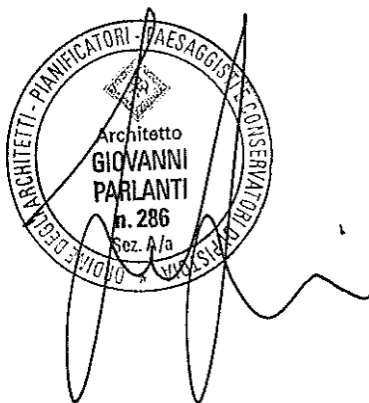
Progettista

Pian. Jr. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Arch. Simona Fioretti

Responsabile del procedimento



Dott.ssa Francesca Merlini

Garante dell' informazione

Marco Traversari

Il sindaco

All. **D**

Verifica standards

Stato modificato

Adottato con Delibera C.C. nr. del

Febbraio 2018



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO D

Dimensionamento e verifica standards

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE SCOLASTICHE (F1)

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1				
1	Scuola elementare	992		
1	Ampliamento scuola elementare			2301
1	Ampliamento scuola elementare			383
Totale		992		2.684
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 1				3.676

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 2				

Totale				
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 2				

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.		Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 3				
2	Scuola elementare Montagnana	528		
2	Scuola materna Montagnana	155		
2	Ampliamento plesso scolastico Montagnana			2136
7	Asilo nido Momigno	737		
2	Nuova plesso scolastico loc. Vincio			7478
2	Ampliamento Scuola Montagnana			4161
Totale		1.420		13.775
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 3				15.195

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 4				

Totale				
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 4				

DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (F2)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 1				
1	Verde pubblico Piazza Marliana	940		-940(*)
1	Area Fonte Becca	56		
1	Palestra	5.049		
1	Campo sportivo	18.059		
1	Verde pubblico AT 1.1			711
1	Verde pubblico (vicino F4.2)	9.933		
Totale		34.037		-229
Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 1				33.808

(*) il verde pubblico diventa attrezzatura scolastica

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 2				
3	Campo sportivo	6.717		
3	Verde pubblico Casore	1.136		
3	Verde pubblico ex ATR (B2)	952		
Totale		8.805		
Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 2				8.805

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 3				
2	Piazza Case Sermo	119		
2	Campo sportivo Montagnana	7.154		
2	Ampliamento Campo sportivo Montagnana			1.899
2	Verde pubblico di progetto Montagnana			617
7	Verde pubblico di progetto Momigno			4.263
7	Campo sportivo Momigno	5.986		
7	Verde Attrezzato circolo Momigno	2.222		
7	Verde Attrezzato circolo Momigno			7.650
7	Piazzetta presso Fagno	110		
2	Giardinetto S.P.N°17			644
2	Piazza Montagnana	343		
2	Verde pubblico AT 3.1 Montagnana			8.364
2	Verde pubblico AT 3.2 Montagnana			3.836
2	Verde pubblico AT 3.3 Montagnana			1602

2	Verde pubblico AT 3.4 Montagnana			1.379
2	Piazza pubblica Montagnana (AT3.4)			139
Totale		15.934		28.791
Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 3				44.725

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 4				
8	Area verde Piazza Serra	915		
8	Campo Sportivo Serra	12.320		
8	Area verde Piazza Serra			1.995
8	Piazza centrale Serra	1.133		
8	Piazza Chiesa grande Serra	290		
8	Piazza Chiesa Piccola Serra	198		
8	Piazza Serra piccola	18		
8	Piazza progetto Serra			125
4	Verde Goraiolo	48		
4	Verde Goraiolo (SP633)	163		
4	Verde Goraiolo Sud			1.863
4	Verde Goraiolo Nord			788
4	Verde Goraiolo (via Mammianese)			36
5	Verde Poste Avaglio	414		
5	Campini Panicagliora	6.114		
5	Verde Panicagliora	1.200		
5	Piazza Avaglio	275		
6	Verde Femminamorta	1.616		
Totale		24.704		4.807
Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 4				29.511

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (F3)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 1				
1	Caserma Carabinieri	1089		
1	Palazzo Comunale	243		
1	Chiesa	300		
1	Chiesa piccola	75		
1	Sala consiliare	240		
1	Lavatoio	32		
1	Cimitero Marliana	1.620		
1	Poste	67		
1	Spogliatoio Campo Sportivo	166		
Totale				
		3.832		
Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 1				
		3.832		

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 2				
3	Chiesa Casore	786		
3	Chiesa Casore	30		
3	Chiesa cimitero	30		
3	Cimitero Casore	703		
3	Amplimento pertinenza Cimitero Casore			434
3	Ambulatorio	393		
3	Poste	20		
3	Centro Francescano	15.984		
3	F3.1	18		
3	Forno (Campo sportivo Casore)			1.617
Totale		17.964		2.051
Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 2				
		20.015		

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 3				
2	Chiesa Montagnana	260		
2	Campanile Montagnana	20		
2	Cimitero Montagnana	800		
2	Poste Montagnana	26		
2	Lavatoio Petrolo	130		
2	Nuovo area strutture collettive Montagnana			1.928

7	Cimitero Momigno	800		
7	Ampliamento cimitero Momigno			2.917
7	Ampliamento pertinenza Cimitero Momigno			3.264
7	Ambulatorio – circolo Momigno	280		
7	Chiesa Momigno	210		
7	Lavatoio Momigno	33		
7	Chiesa Fagno	30		
7	Poste Momigno	151		
7	Circolo Grati	290		
7	Museo (Mulino)	563		
2	Museo Ambulatorio Circolo Montagnana	128		
Totale		3.721		8.109
Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 3				11.830

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 4				
8	Ambulatorio Serra	190		
8	Chiesa Serra	524		
8	Circolo – Serra	225		
8	Margine Serra	9		
8	Chiesa Serra	108		
8	Cimitero Serra	574		
4	Area Casa di Riposo Domus Pacis Goraiolo	8.047		
4	Circolo Goraiolo	3.757		
5	Ambulatorio Avaglio	663		
5	Chiesa Panicagliora	430		
5	Cimitero Panicagliora	630		
5	Circolo Panicagliora	586		
5	Mercato Panicagliora	929		
5	Chiesa Avaglio	405		
5	Deposito comunale Panicagliora	4.082		
5	Banca Panicagliora	510		
6	Casa Alleluia Femminamorta	2.296		
6	Ambulatorio Femminamorta	532		
Totale		24.497		
Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 4				24.497

AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 1				
1	Parcheeggio campo sportivo	1.513		
1	Parcheeggio Piazza (SP633)	501		
1	Parcheeggio Piazza (SP633)	190		
1	Parcheeggio Piazza del Popolo	1.402		
1	Via Mammianese			510
1	Parcheeggio convenzionato con IDC 1.1			662
1	Parcheeggio AT1.1			588
1	Parcheeggio AT1.2			435
1	IDC1.5			-----
1	Parcheeggio Cimitero	274		
1	Parcheeggio Vico	365		
1	Parcheeggio (accanto a centrale cippato)			234
1	Parcheeggio (davanti centrale cippato)			233
Totale				
		4.245		2.662
Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 1		6.907		

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 2				
3	Parcheeggio strada	126		
3	Parcheeggio ex ATR	1.048		
3	Parcheeggio SP33			1.034
3	Parcheeggio previsione			306
Totale				
		1.174		1.340
Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 2		2.514		

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 3				
2	Parcheeggio campo sportivo Montagnana	508		
2	Parcheeggio piazza scuola Montagnana	490		
2	Parcheeggio strada s.p.17 Montagnana			406
2	Parcheeggio Vincio Montagnana	452		
2	Parcheeggio davanti circolo Montagnana	538		
2	Parcheeggio via Fagno Montagnana	158		
2	Parcheeggio Case Poli Montagnana	147		
2	Parcheeggio AT 3.1 Montagnana			269
2	Parcheeggio AT 3.2 Montagnana			2.878

2	Parcheeggio AT 3.3 Montagnana			653
2	Parcheeggio AT 3.4 Montagnana			1.280
7	IDC3.4 Momigno (in schede)			1.686
2	Parcheeggio IDC 3.1 Montagnana			317
7	Parcheeggio sotto IDC3.3 Momigno			167
7	Parcheeggio sopra cimitero Momigno			634
2	Parcheeggio Montagnana (B2)			1.692
2	Parcheeggio pubblico Petrolo Montagnana			884
7	Parcheeggio grande Momigno (vicino chiesa)	1.210		
7	Parcheeggio Momigno 1 (SP17)	261		
7	Parcheeggio Momigno 2 (SP17)	239		
7	Parcheeggio 1 S.P. 17 Momigno			454
7	Parcheeggio 2 S.P. 17 Momigno			460
7	Parcheeggio 3 S.P. 17 Momigno			780
7	Parcheeggio scuole Momigno			622
7	Parcheeggio campo sportivo Momigno			374
7	Parcheeggio cimitero Momigno	40		
7	Parcheeggio Fagno Momigno	321		
7	Parcheeggio Fagno (sopra esistente)			361
Totale		4.364		13.917
Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 3				18.281

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 4				
8	Parcheeggio Cimitero Serra Pistoiese	170		
8	Parcheeggio campo sportivo Serra Pistoiese			1.000
8	Parcheeggio sopra piazza Serra Pistoiese			490
5	Parcheeggio banca Panicagliora			413
5	Parcheeggio Avaglio			290
5	Parcheeggio cimitero Avaglio	70		
5	Parcheeggio Panicagliora (campini)	278		
5	Parcheeggio Panicagliora davanti campini	931		
5	Parcheeggio poste Avaglio	722		
6	Parcheeggio lungo provinciale 633 Femminamorta	471		
4	Parcheeggio Provinciale 633 Goraiolo			405
4	Parcheeggio Goraiolo (via Mammianese)			411
6	Parcheeggio Femminamorta (via Mammianese)			1.504
Totale		2.642		4.513
Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 4				7.155

VERIFICA STANDARD

STANDARD FISSATI DAL P.S.

Verde	12 mq./ab
Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab
Attrezzature di interesse comune	3,5 mq./ab
Parcheggi	4 mq./ab.

POPOLAZIONE PREVISTA DAL R.U.*

UTOE 1 = Abitanti Marzo 2016	=	659
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	156
TOTALE	=	815
UTOE 2 = Abitanti Marzo 2016	=	377
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	78
TOTALE	=	455
UTOE 3 = Abitanti Marzo 2016	=	1.624
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	375
TOTALE	=	1.999
UTOE 4 = Abitanti Marzo 2016	=	545
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	120
TOTALE	=	665
Totale Comune = Abitanti Marzo 2016	=	3.205
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	729
TOTALE	=	3.934

* Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SUL ad abitante insediato e insediabile.

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
U.T.O.E. N. 1						
Verde pubblico attrezzato	34.037			-229	33.808	9.780
Attrezzature scolastiche	992			2.684	3.676	3.667
Attrezzature di interesse comune	3.832				3.832	2.852
Parcheggi	4.245			2.662	6.907	3.260
U.T.O.E. N. 2						
Verde pubblico attrezzato	8.805				8.805	5.460
Attrezzature scolastiche						2.047
Attrezzature di interesse comune	17.964			2.051	20.015	1.592
Parcheggi	1.174			1.340	2.514	1.820
U.T.O.E. N. 3						
Verde pubblico attrezzato	15.934			28.791	44.725	23.988
Attrezzature scolastiche	1.420			13.775	15.195	8.995
Attrezzature di interesse comune	3.721			8.109	11.830	6.996
Parcheggi	4.364			13.917	18.281	7.996
U.T.O.E. N. 4						
Verde pubblico attrezzato	24.704			4.807	29.511	7.980
Attrezzature scolastiche						2.992
Attrezzature di interesse comune	24.497				24.497	2.327
Parcheggi	2.642			4.513	7.155	2.660

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
TERRITORIO COMUNALE						
Verde pubblico attrezzato	83.480			33.369	116.849	47.208
Attrezzature scolastiche	2.412			16.459	18.871	17.701
Attrezzature di interesse comune	50.014			10.160	60.174	13.767
Parcheggi	12.425			22.432	34.857	15.736

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DALLE PRESENZE ESTIVE SUL TERRITORIO.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno Rif. agli ab. esistenti, insediabili alle presenze estive
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
TERRITORIO COMUNALE						
Verde pubblico attrezzato	83.480			33.369	116.849	74.052
Attrezzature di interesse comune	50.014			10.160	60.174	21.598
Parcheggi	12.425			22.432	34.857	24.684