



COMUNE DI MARLIANA

PROVINCIA DI PISTOIA

Area 3 – Servizio Tecnico Urbanistico – Ambiente – Trasporto pubblico Locale – Progettazione – SUAP – Edilizia Residenziale Pubblica

Responsabile: Dott. Arch. Patrizia Catucci

ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE 2023

Zone Urbane Residenziali	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mc 12,46
Sostituzione edilizia	€/mc 24,22
Ristrutturazione urbanistica	€/mc 28,09
Nuova costruzione, ampliamenti, recupero a fini abitativi dei sottotetti	€/mc 31,17
Zona Agricole	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 11,84
Sostituzione edilizia del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 21,83
Nuova costruzione, ampliamenti, recupero a fini abitativi dei sottotetti del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 27,28
Oneri Verdi per ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti per interventi sul PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso agricola	€/mc 15,20
Oneri Verdi per sostituzione edilizia sul PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso agricola	€/mc 31,17
Commerciale / Direzionale / Di servizio / Turistico - Ricettivo	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mc 6,54
Sostituzione edilizia	€/mc 15,66
Ristrutturazione urbanistica	€/mc 16,31
Nuova costruzione e ampliamenti	€/mc 19,61
Commerciale all'ingrosso e depositi	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 12,73
Sostituzione edilizia	€/mq 25,92
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 33,25
Industriale /Artigianale (industrie normali)	

Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 12,30
Sostituzione edilizia	€/mq 26,36
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 32,97
Industriale /Artigianale (industrie speciali)	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 13,85
Sostituzione edilizia	€/mq 29,45
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 36,82
Costo di Costruzione	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti (se dovuto)	€/mq 102,18
Nuova costruzione, ampliamenti, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica	€/mq 291,62

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione:

la percentuale tra oneri di urbanizzazione primaria ed oneri di urbanizzazione secondaria, utile nel caso di procedure indirette, è la seguente:

- primaria: 26,2% dell'importo totale,
- secondaria: 73,8% dell'importo totale.

Per quanto riguarda la percentuale del contributo del costo di costruzione:

- per la destinazione d'uso residenziale da applicare si rimanda, ai sensi della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1, alla pagina successiva specificando il Comune di Marliana rientra tra i Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 (colonna evidenziata),
- per la destinazione d'uso commerciale la percentuale da applicare è il 10%,
- per la destinazione d'uso industriale artigianale il costo non va corrisposto.